

Реестр ипотечного покрытия

Наименование Эмитента (Управляющего) Закрытое акционерное общество "ФГУТ Пивное Имущественное Фонды" / ЗАО "ФГУТ ПИФ"	
ИНН 211904939	Дата выдачи: 21.03.2011 Орган регистрации недвижимости: Федеральный кадастровый публичный реестр недвижимости №46 по г.Самара
Идентификационный номер (ИН) 103711709920	Дата регистрации: 05.08.2015
Гос. регистрационный номер иллыса 0971	Идентификационный номер (ИНСУ) 1109.2011
Составной ин. ИП.1.2016	Идентификационный номер (ИНСУ) 4892911.03887

1. Обеспеченные ипотечной регистрацией требования, указанные в описи ипотечного покрытия, за исключением требований, исключенных указанными:

№Ф-170109148		№Ф-170109148	
Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *		Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	
Номер договора		Номер договора	
Дата заключения договора		Дата заключения договора	
Основная сумма долга		Основная сумма долга	
Валюта обязательства		Валюта обязательства	
Период оплаты	Процентная ставка или правила ее определения	Период оплаты	Процентная ставка или правила ее определения
Величина		Величина	
Номер		Номер	
Дата		Дата	
Наименование органа		Наименование органа	
Государственная регистрация ипотеки		Государственная регистрация ипотеки	
Вид **		Вид **	
Строительство завершено / не завершено (3 / не3)		Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	
Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено		Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	
Наименование (если имеется)		Наименование (если имеется)	
Назначение объекта		Назначение объекта	
Площадь объекта (м2)		Площадь объекта (м2)	
Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком		Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	
Дата определения стоимости		Дата определения стоимости	
Дата приобретения требования			
Срок погашения обязательства		Срок погашения обязательства	
Период оплаты	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга	Период оплаты	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга
Размер платежа		Размер платежа	
Дата возникновения	Сведения о просрочке платежей	Дата возникновения	Сведения о просрочке платежей
Кол-во дней просрочки		Кол-во дней просрочки	
Дата окончания	Дата окончания	Дата окончания	Дата окончания
Долг	Степень исполнения обязательств (%)	Долг	Степень исполнения обязательств (%)
Проценты		Проценты	
Основная сумма долга		Основная сумма долга	
Размер процентов, которые должны быть уплачены		Размер процентов, которые должны быть уплачены	

2. Обеспеченные ипотечной регистрацией требования, указанные в описи ипотечного покрытия, исключенные указанными:

№Ф-170109148		№Ф-170109148	
Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *		Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	
Номер договора		Номер договора	
Дата заключения договора		Дата заключения договора	
Основная сумма долга		Основная сумма долга	
Валюта обязательства		Валюта обязательства	
Период оплаты	Процентная ставка или правила ее определения	Период оплаты	Процентная ставка или правила ее определения
Величина		Величина	
Номер		Номер	
Дата		Дата	
Наименование органа		Наименование органа	
Государственная регистрация ипотеки		Государственная регистрация ипотеки	
Вид **		Вид **	
Строительство завершено / не завершено (3 / не3)		Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	
Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено		Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	
Наименование (если имеется)		Наименование (если имеется)	
Назначение объекта		Назначение объекта	
Площадь объекта (м2)		Площадь объекта (м2)	
Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком		Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	
Дата определения стоимости		Дата определения стоимости	
Дата приобретения требования			
Срок погашения обязательства		Срок погашения обязательства	
Период оплаты	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга	Период оплаты	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга
Размер платежа		Размер платежа	
Дата возникновения	Сведения о просрочке платежей	Дата возникновения	Сведения о просрочке платежей
Кол-во дней просрочки		Кол-во дней просрочки	
Дата окончания	Дата окончания	Дата окончания	Дата окончания
Долг	Степень исполнения обязательств (%)	Долг	Степень исполнения обязательств (%)
Проценты		Проценты	
Основная сумма долга		Основная сумма долга	
Размер процентов, которые должны быть уплачены		Размер процентов, которые должны быть уплачены	

Указана на то, что требования не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечном кредитовании».

С.М.Мельник

Д3	18.04.2014	18.04.2014	#####	Рубль РФ	На основе заявки, не кредитного Заявителем, не кредитного заявителя с момента момента по кода Заявителем; При просрочке процентов за пользование займом по ставке 12% годовых. Бюджетное кредитование членом коллективных средств пенсионного накопления для приобретения и обслуживания ипотеки, начиная с даты оформления с кредитным постановлением займа; Дисконтное приобретение займа, как в полном объеме, так и частично. Заявщик в праве досрочно вернуть просрочку в полном объеме, на основании	Государственная регистрация ипотеки		Сведения о недвижимом имуществе		Дата приобретения требования		Срок погашения обязательства		Сведения о просрочке платежей		Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования											
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа	Вид **	Строительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости	Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процента, которые должны быть уплачены		
18.04.2014	18.04.2014	18.04.2014	#####	Рубль РФ	На основе заявки, не кредитного Заявителем, не кредитного заявителя с момента момента по кода Заявителем; При просрочке процентов за пользование займом по ставке 12% годовых. Бюджетное кредитование членом коллективных средств пенсионного накопления для приобретения и обслуживания ипотеки, начиная с даты оформления с кредитным постановлением займа; Дисконтное приобретение займа, как в полном объеме, так и частично. Заявщик в праве досрочно вернуть просрочку в полном объеме, на основании	1/15	554	18.04.2014	Управление Федеральной службы технической регистрации кадастра и картографии по Москве	Управление Федеральной службы технической регистрации кадастра и картографии по Москве	3	3	3	Москва ул.Обручев	Иск. Нежил. имов.	29884,00	8 830 016 652,00	28.04.2014	28.04.2014	28.08.2014	18.04.2030	Срок погашения займа 18.04.2030	482000000,00	н/д	н/д	0,00%	16 831,01	4 800 000 000,00	4 531 148 589,04

3. Ипотечные сертификаты участия:

Полное фирменное наименование	Сокращенное фирменное наименование	Место нахождения	Данные об управлении				Информация об ипотеке, сервиф. участке				Информация об организации, осуществляющей учет прав на ЦСБ (в случае, если учет не осуществляется)		Копированный список/документы к торгам без проведения процедуры лицензия	
			Число участников	Дата выданы	Дата регистрации	Номер регистрации	Индикаторное обозначение	Коды по классификации сервифид. участка	Составляющие долины	Доля в торгах у участии	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии		Не допущены к торгам у участии
Полное фирменное наименование	Сокращенное фирменное наименование	Место нахождения	Число участников	Дата выданы	Дата регистрации	Номер регистрации	Индикаторное обозначение	Коды по классификации сервифид. участка	Составляющие долины	Доля в торгах у участии	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Не допущены к торгам у участии	Копированный список/документы к торгам без проведения процедуры лицензия

4. Ипотечные сертификаты участия:

Гос. цен бумаги РФ / Гос. цен бумаги субъектов РФ	Наименование субъекта РФ	Вид ЦБ	Номиналы на сумму, руб.	Гос. рег. номер выпуска (полн. выпуска)	Дата регистрации выпуска	Код по ЦБ	Стоимость (денежная оценка одной ценной бумаги)	Информация об организации, осуществляющей учет прав на ЦБ (в случае, если учет не осуществляется)		Место нахождения	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Не допущены к торгам у участии	Копированный список/документы к торгам без проведения процедуры лицензия
								Полное фирменное наименование	Место нахождения					
Гос. цен бумаги РФ	Наименование субъекта РФ	Вид ЦБ	Номиналы на сумму, руб.	Гос. рег. номер выпуска (полн. выпуска)	Дата регистрации выпуска	Код по ЦБ	Стоимость (денежная оценка одной ценной бумаги)	Полное фирменное наименование	Место нахождения	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Не допущены к торгам у участии	Копированный список/документы к торгам без проведения процедуры лицензия	

5. Денежные средства:

№ п/п	Вид валюты	Сумма денежных средств	Полное фирменное наименование		Место нахождения
			Кредитная организация, на счете (счета) в которой учитываются денежные средства	Место нахождения	
1	Рубль РФ	86 268 652,48	Полное фирменное наименование	Место нахождения	115114, г. Москва, ул. Дзержинская, д. 2, стр. 4

6. Недвижимое имущество:

№	Вид**	Сроительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого расположено недвижимое имущество***	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная учтя в отчет по цене приобретения - цена приобретения	Дата определения стоимости	Государственная регистрация		
									Номер	Дата	Наименование органа
1	Вид**	Сроительство завершено / не завершено (3 / не3)	Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого расположено недвижимое имущество***	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная учтя в отчет по цене приобретения - цена приобретения	Дата определения стоимости	Номер	Дата	Наименование органа



О ответственном лице: И.И.И. / Илларионов И.И.

* В данной графе указывается сокращение: КТ - кредитный договор, ДТ - договор займа
 ** В данной графе указывается сокращение: КЗ - земельный участок - ЗУ, здание - З, сооружение - С, помещение или иное недвижимое имущество (сооружение) - П, автомобиль - АД, машина - М, часть здания или иной территории, состоящая из одной или нескольких помещений, машин - ЧЗ, часть - Ч, земельный участок - ЗУ, гараж - Г, другие строения - Д
 *** Указывается стоимость, рассчитанная районной ОУ, а также если в законе не указана цена договора земельного участка

Сущность обязательства (кредитный договор / договор займа)	
Номер договора	
Дата заключения договора	
Основная сумма долга	
Валюта обязательства	
Период оплаты	Процентная ставка или правила ее определения
Величина	
Номер	Государственная регистрация ипотеки
Дата	
Наименование органа	
Вид **	Сведения о недвижимом имуществе
Строительство завершено / не завершено (З / НЗ)	
Место нахождения с точностью до поселения, в границах которого оно расположено	
Наименование (если имеется)	
Назначение объекта	
Площадь объекта (м2)	
Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения стоимости
Дата определения стоимости	
Дата приобретения требования	
Срок погашения обязательства	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга
Период оплаты	
Размер платежа	
Дата возникновения	Сведения о просрочке платежей
Кол-во дней просрочки	
Дата окончания	Степень исполнения обязательства (%)
Долг	
Проценты	Сумма (размер) неисполненного требования
Основная сумма долга	
Размер процентов, которые должны быть уплачены	

Указание на то, что требования не должны учитываться при сортировке размера исполнительного листа, в соответствии с ФЗ-08 и постановкой ЦИК РФ